



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5455

### **Detailplaneeringu planeeringuala muutmisest informeerimine (Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1101)**

Rae Vallavalitsus võttis 18.04.2023 vastu korralduse nr 831, millega muudeti Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala (DP1101) detailplaneeringu planeeringuala.

Rae Vallavalitsuse 02.06.2020 korraldusega nr 756 „Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ algatati Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste jaoks, üldkasutatavaks jaoks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus algatamisel oli ligikaudu 9,0 ha.

Planeeringu koostamise ajal on selgunud, et olemasolev tee osa (Vana-Järveküla tee ja Liiva tee ristmikust kuni Järverahu tee kinnistuni), ei ole võimeline detailplaneeringuga kavandatud lisanduvat liikluskoormust vastu võtma ning liikluskoormust on vaja hajutada ning ennetada liiklusummikute tekkimist ning seetõttu on vajalik planeeringualasse hõlmata maa-ala, mis on vajalik ühendustee rajamiseks. Täpsem info lingilt: <https://atp.amphora.ee/raevv/index.aspx?itm=1146986>.

Küsimused ja täiendav info: Enelin Alter, [enelin.alter@rae.ee](mailto:enelin.alter@rae.ee), 5847 0259.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Anna Õuekallas  
abivallavanem

Karin Kork  
[karin.kork@rae.ee](mailto:karin.kork@rae.ee)